

Genehmigungsantrag zur Errichtung eines überdachten Freisitzes

Die zulässige Gesamtfläche von Freisitz und Gartenlaube darf 24m² nicht überschreiten

In der Gartenanlage _____

Garten Nr. _____

für die Gartenlaube Typ _____ (siehe Bauplan)

Der Unterzeichnete beantragt die o.a. Genehmigung und verpflichtet sich der Stadt Aachen dem Immobilienmanagement, sowie dem Vorstand der oben benannten Anlage gegenüber, den überdachten Freisitz, nur nach dem von der Stadt Aachen, Immobilienmanagement Aachen vorgeschriebenen Plan, zu errichten. In diesem Zusammenhang erkläre ich ausdrücklich, dass ich die vorgeschriebenen Maße einhalten und keinerlei bauliche Veränderungen (Anbauten pp.) vornehmen werde; des Weiteren werde ich nicht **vor Erhalt der Baugenehmigung mit den Arbeiten beginnen.** Ich bin darüber belehrt worden, dass die Arbeiten vom Stadtverband der Familiengärtner im Auftrag der Stadt Aachen überwacht werden und Zuwiderhandlungen zu den Kündigungsgründen der Garten und Bauordnung von 1994, römisch 3, Seite 2 und 3, Abs.1 und 1a, gehören.

Aachen, den _____

Name	Vorname	Strasse	PLZ	Ort
Pächter			Unterschrift	

Der überdachte Freisitz darf nicht zugebaut werden.

Baubeschreibung für den überdachten Freisitz in Steinbauweise

Der Gartenlaubentyp (siehe Baugenehmigung) ändert sich in seiner Bezeichnung, wenn die Gartenlaube mit einem überdachten Freisitz ausgestattet wird in: (Gartenlaube Typ1). Grundtyp für die Errichtung der Gartenlaube bleibt der jeweilige Bauplan.

Der Freisitz wird auf ein **frostsicheres Rahmenfundament von 0,80 cm Tiefe und 25 cm Breite gebaut.** Ziegelstein-, Kalksandstein- oder Ornamentsteinmüerchen errichtet. Die **Aufbauhöhe beträgt 0,80 cm.** Die vorderen Mauerwinkel rechts und links werden mit Metallhaltern versehen, in die man (jederzeit demontierbar) die Holzstützbalken, mit einer Stärke von 8 cm x 8 cm befestigt. Darauf wird ein Holzrahmengestell angebracht, das **unter dem Laubdach befestigt** wird. Im entgegengesetzten Neigungswinkel (den das Laubdach hat) nach vorne abfallend. Auf diesen Rahmen werden die Wellglasplatten mit den entsprechenden Haltern angeschraubt.

Der Boden des Freisitzes, wird mit auf Sand, oder Splitt gelegten Wegeplatten erstellt.

Der Freisitz kann auch in Holzbauweise erstellt werden. Hier entfällt das Rahmenfundament, wenn der Freisitz mit Holzterrasse und Holzbrüstung erstellt wird.

Gegen die Erteilung der Baugenehmigung zwecks Errichtung des überdachten Freisitzes für den oben Unterzeichneten bestehen diesseits des Vorstandes keine Bedenken.

Der Stadtverband d. Familiengärtner wird nach Fertigstellung des Freisitzes vom Vorstand unterrichtet, damit die Bauabnahme im Auftrag der Stadt Aachen Immobilienmanagement erfolgen kann und der ordnungsgemäße Zustand bestätigt wird.

Aachen, den _____

Vorstand der Anlage

Stadtverband d Familiengärtner

Stadt Aachen Immobilienmanagement FB/23