

Übernahmevertrag

Zwischen den Gartenfreunden _____ und _____
(Vorname,Zuname) (Vorname,Zuname)

wohnhaft: _____
nachstehend – Verkäufer – genannt

und den Gartenfreunden _____ und _____
(Vorname,Zuname) (Vorname,Zuname)

wohnhaft: _____
nachstehend – Käufer – genannt

wird folgender Kaufvertrag abgeschlossen:

§ 1

Die Verkäufer verkaufen an die Käufer die vorhandene Gartenlaube und den gärtnerischen Aufwuchs auf der Parzelle-Nr.: _____ im Kleingartenverein: _____

Das vorliegende offizielle Schätzprotokoll vom _____ wird als Anlage zu diesem Kaufvertrag von beiden Vertragsseiten anerkannt.

Als Gesamtkaufpreis wurden _____ EUR vereinbart.

Davon beträgt der Kaufpreis für die Laube _____ EUR.

§ 2

Die Käufer zahlen an die Verkäufer bis zum _____ EUR _____

Zahlungsweise: _____

§ 3

Für Zahlungsrückstände (Pachtzins, Beiträge, Umlagen, Gemeinschaftsarbeit, Energie- und Wasserverbrauch (nur zutreffendes ankreuzen) überweisen die Verkäufer bis zum _____ EUR _____

auf das Vereinskonto _____ bei der _____

BLZ _____

§ 4

Die Verkäufer versichern, daß die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Gartenlaube, ihr ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind.

Die Verkäufer übertragen dieses Eigentum sowie den gärtnerischen Aufwuchs – mit sofortiger Wirkung bzw.

ab _____ auf die Käufer.

§ 5

Die Verkäufer erkennen an, daß durch Zahlung des Kaufpreises sämtliche Ansprüche gegen die Käufer sowie gegen den Verein hinsichtlich des Rechtes auf Nutzung der Parzelle aus dem Pachtvertrag erloschen sind.

§ 6

Der Kleingartenverein _____ ist mit dem vorstenden Kaufvertrag einverstanden und gestattet den Käufern die kleingärtnerische Nutzung der

Parzelle _____ nach Maßgabe des Pachtvertrages, der Gartenordnung sowie der Satzung des Vereins. Die Käufer erkennen die Satzung des Vereins sowie die Gartenordnung als für Sie verbindlich an und stellen einen Antrag auf Mitgliedschaft im Kleingartenverein.

(Ort, Datum)

Verein

Verkäufer

Verkäufer

Käufer

Käufer